

Договор обслуживания пожарной сигнализации и дымоудаления № ПС-21-19

г. Анапа

«01» октября 2019 г.

Индивидуальный предприниматель **Голубев Николай Федорович** именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Голубева Николая Федоровича, действующего на основании **свидетельства и лицензии № 23-Б/00485** от 14 марта 2017 г. с одной стороны, и ООО «**ПАРТНЕР-АНАПА**», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Аскандарян Вагинак Рудольфовича**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «**Подрядчик**» оказывает «**Заказчику**» услуги по техническому обслуживанию комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (далее «**Комплекс**»), установленного в многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу:

- г. Анапа, ул. Анапское шоссе 24, корпус 1.

1.2 **Подрядчик** принимает на обслуживание установки в рабочем состоянии.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «**Подрядчик**» **обязан:**

2.1.1 Проводить работы в полном объеме и в установленные сроки, согласно Приложению № 1. (являющимся неотъемлемой частью настоящего договора) о чем делать записи в «журнале регистрации работ по ТО и НПП».

2.1.2 Соблюдать внутри объектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у «**Заказчика**»

2.1.3. Все работы по техническому обслуживанию проводить в согласованное с «**Заказчиком**» время;

2.1.4. Принимать от «**Заказчика**» на свой расчётный счёт платежи по настоящему Договору;

2.2 «**Заказчик**» **обязан:**

2.2.1 Своевременно вносить абонентскую плату в соответствии с п.4 настоящего Договора;

2.2.2 Управлять «**Комплексом**» в соответствии с Инструкцией;

2.2.3 Обеспечивать своевременный доступ представителей «**Подрядчика**» к «**Комплексу**» для его технического обслуживания;

2.2.4 Сообщить о неисправности по телефону с последующим оформлением заявки в письменном виде (факс, письмо), с указанием даты, времени и причины неисправности.

2.2.5 Передать установки на обслуживание «**Подрядчику**» в исправном состоянии.

2.2.6 Назначить лицо, ответственное за содержание и организацию эксплуатации установок, за обеспечение их работоспособности, обозначить такое лицо в Документации по обслуживанию установок пожарной автоматики, предоставляемой «**Подрядчиком**».

3. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 «**Подрядчик**» освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в результате невыполнения «**Заказчиком**» обязательств по настоящему Договору;

3.2 Наличие обстоятельств непреодолимой силы («форс-мажор»), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего Договора, освобождает Стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Работы, выполняемые по настоящему Договору, оплачиваются «**Заказчиком**» и составляют: **5000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек)** в месяц;

4.2 Стоимость запасных частей и материалов, израсходованных «**Подрядчиком**» для ремонта, оплачивается «**Заказчиком**» дополнительно с учетом транспортно-заготовительных расходов «**Подрядчика**».

4.3. «**Заказчик**» производит оплату ежемесячно, не позднее 1 числа следующего месяца. В случае неисполнения **Заказчиком** обязательств по оплате в течение 3 месяцев договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

 _____
Заказчик

 _____
Подрядчик

- оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» на основании счета;
- оплата может быть произведена и иным способом разрешенным действующим законодательством.

В случае возникновения необходимости выполнения внепланового ремонта установок, его оплата производится на основании дополнительного соглашения к договору.

4.4 Обязательство «Заказчика» по оплате работ считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Подрядчика».

4.5. Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор, вступает в силу с момента его подписания

5.2 Срок действия договора до: 30.09.2020 г.

5.3 Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор признается продлённым на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшее продление осуществляется в том же порядке;

5.4 Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. В этом случае одна из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону письменно, с указанием объективных причин не позднее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.5 В случае просрочки внесения «Заказчиком» платежей по настоящему Договору более чем на 1 месяц, «Подрядчик» вправе приостановить действие договора. Возобновление действия Договора производится на следующий день после поступления оплаты на расчётный счёт «Подрядчика»;

5.6 Договор составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Подрядчика», второй – у «Заказчика».

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»

Юр. адрес: 353454, Краснодарский кр., Анапский р-н, г. Анапа, ул. Ленина, дом 180, корпус 8, квартира 79

Факт. адрес: 353454, Краснодарский кр., Анапский р-н, г. Анапа, ул. Анапа, бул. Евскина, дом 24

ИНН/КПП 2301098804/230101001

ОГРН 1192375018780

Р/с 40702810026000019606

К/с 30101810900000000556

БИК 040349556

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО

«РАЙФФАЗЕНБАНК»

Тел. офиса: 8-988-132-32-20

e-mail: ooopartneranapa@yandex.ru

Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»



Александрян В. Р.

Подрядчик

ИП Голубев Н. Ф.

Адрес: 353411 Краснодарский кр., Анапский р-н, с. Супсех, ул. Советская, 37

ИНН 230101065721

ОГРНИП 304230134400771

Р/с 40802810051300000093

К/с 30101810400000000239

БИК 046015239

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК г.

Ростов-на-Дону

ТЕЛ. +7 9184157948

e-mail: anapaelektron@mail.ru

Индивидуальный предприниматель



Голубев Н. Ф.

График
Проведения технического обслуживания
Многоквартирный жилой дом по адресу:
- г. Анапа, ул. Анапское шоссе 24, корпус 1.

Тип установки	Вид работ:	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
Прибор ОПС	-вн.осмотр -проверка Работоспособности -Профилактика	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз
Датчик дымовой/ручной	-вн.осмотр -проверка Работоспособности -Профилактика	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз
Система оповещения	-вн.осмотр -проверка Работоспособности -Профилактика	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз
Резервный источник питания	-вн.осмотр -проверка Работоспособности -Профилактика	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз

Перечень работ, не входящих в состав технического обслуживания «Комплекса»:
- замена неисправных частей «Комплекса» за счет «Подрядчика», поставка запасных частей и материалов;
- текущий ремонт и диагностика оборудования «Комплекса» по заявке заказчика

Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»



Аскандарян В. Р.

Индивидуальный предприниматель



Голубев Н. Ф.